

АННОТАЦИЯ

«Основы управления и эксплуатации жилищного фонда»

Ожидаемые результаты	<p>Учебная дисциплина обеспечивает овладение следующими компетенциями:</p> <p>ОПК-1 - владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-2 - способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;</p> <p>ОПК-3 - способность проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия;</p> <p>ПК-1 - умение определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения;</p> <p>ПК-21 - умение определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры</p>
Содержание курса	<p>Особенности управления жилищным фондом современного города. Состав и характеристики жилищного фонда города Москвы. Особенности эксплуатации жилищного фонда. Особенности правового регулирования управления жилищным фондом современного города. Особенности управления многоквартирными домами, способы управления многоквартирными домами. Особенности эксплуатации и содержания жилищного фонда. Основные требования к лицензированию деятельности специализированных (управляющих) организаций. Особенности обеспечения энергетической эффективности зданий, классы энергетической эффективности зданий. Основные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда города Москвы. Отечественный и зарубежный опыт управления жилищным фондом. Основные направления развития и совершенствования системы управления жилищным фондом города Москвы.</p>
Промежуточная аттестация	Зачет с оценкой